სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

15 / მარტი / 2024 წ.

KA011722741132724

№ **59458**

გადაწყვეტილება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზენითის, ალამბარისა და გვარას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ჭარნალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გვიშტიბის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის ნიგოზეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ჯვარისასა და გურნას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ონოღიას, ნაჯახაოსა და ნახუნაოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჭკადუაშის, ოქტომბრის, ახალკახათის, ბაშის, ტყაიასა და დავითიანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მუჟავას, ფახულანისა და ჭალეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაზისუბანისა და ჩუმლაყის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ვარდისუბანისა და გულგულას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ბოდბეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ავლევისა და დირბის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის წერაქვის ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზენითის (ზონა 20; სექტორი 35), ალამბარისა (ზონა 20; სექტორი 36) და გვარას (ზონა 20; სექტორი 38) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ჭარნალის (ზონა 22; სექტორი 29) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გვიშტიბის (ზონა 29; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის ნიგოზეთის (ზონა 38; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ჯვარისასა (ზონა 39; სექტორი 08) და გურნას (ზონა 39; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ონოღიას (ზონა 41; სექტორი 02), ნაჯახაოსა (ზონა 41; სექტორი 03) და ნახუნაოს (ზონა 41; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჭკადუაშის (ზონა 43; სექტორი 02), ოქტომბრის (ზონა 43; სექტორი 21), ახალკახათის (ზონა 43; სექტორი 22), ბაშის (ზონა 43; სექტორი 37), ტყაიასა (ზონა 43; სექტორი 41) და დავითიანის (ზონა 43; სექტორი 49) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მუჟავას (ზონა 47; სექტორი 05), ფახულანისა (ზონა 47; სექტორი 09) და ჭალეს (ზონა 47; სექტორი 12)

ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაზისუბანისა (ზონა 51; სექტორი 05) და ჩუმლაყის (ზონა 51; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ვარდისუბანისა (ზონა 53; სექტორი 08) და გულგულას (ზონა 53; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ბოდბეს (ზონა 56; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ავლევისა (ზონა 68; სექტორი 02) და დირბის (ზონა 68; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის წერაქვის (ზონა 83; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზენითის (ზონა 20; სექტორი 35), ალამბარისა (ზონა 20; სექტორი 36) და გვარას (ზონა 20; სექტორი 38) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ჭარნალის (ზონა 22; სექტორი 29) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გვიშტიბის (ზონა 29; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის ნიგოზეთის (ზონა 38; სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ჯვარისასა (ზონა 39; სექტორი 08) და გურნას (ზონა 39; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ონოღიას (ზონა 41; სექტორი 02), ნაჯახაოსა (ზონა 41; სექტორი 03) და ნახუნაოს (ზონა 41; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჭკადუაშის (ზონა 43; სექტორი 02), ოქტომბრის (ზონა 43; სექტორი 21), ახალკახათის (ზონა 43; სექტორი 22), ბაშის (ზონა 43; სექტორი 37), ტყაიასა (ზონა 43; სექტორი 41) და დავითიანის (ზონა 43; სექტორი 49) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მუჟავას (ზონა 47; სექტორი 05), ფახულანისა (ზონა 47; სექტორი 09) და ჭალეს (ზონა 47; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაზისუბანისა (ზონა 51; სექტორი 05) და ჩუმლაყის (ზონა 51; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის ვარდისუბანისა (ზონა 53; სექტორი 08) და

გულგულას (ზონა 53; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ბოდბეს (ზონა 56; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ავლევისა (ზონა 68; სექტორი 02) და დირბის (ზონა 68; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის წერაქვის (ზონა 83; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/ მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქობულეთის, ხელვაჩაურის, წყალტუბოს, ჭიათურის, ტყიბულის, მარტვილის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, გურჯაანის, თელავის, სიღნაღის, ქარელის, მარნეულის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ზენითის, ალამბარის, გვარას, ჭარნალის, გვიშტიბის, ნიგოზეთის, ჯვარისას, გურნას, ონოღიას, ნაჯახაოს, ნახუნაოს, ჭკადუაშის, ოქტომბრის, ახალკახათის, ბაშის, ტყაიას, დავითიანის, მუჟავას, ფახულანის, ჭალეს, ვაზისუბანის, ჩუმლაყის, ვარდისუბანის, გულგულას, ბოდბეს, ავლევის, დირბის, წერაქვის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქობულეთის, ხელვაჩაურის, წყალტუბოს, ჭიათურის, ტყიბულის, მარტვილის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, გურჯაანის, თელავის, სიღნაღის, ქარელის, მარნეულის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქობულეთის, ხელვაჩაურის, წყალტუბოს, ჭიათურის, ტყიბულის, მარტვილის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, გურჯაანის, თელავის, სიღნაღის, ქარელის, მარნეულის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ლაშა ექიზაშვილი